

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS  
PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-1202, TAIS NR. 20-6719(2))**

2020-07-13 Nr. NV-1939

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama tęsti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą ir įgyvendinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui paskutinį – šeštąjį etapą.

**Dabartinė situacija:**

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą VĮ Turto bankui palaipsniui (etapais) perduodamas institucijų valdomas ir jų funkcijoms atlikti naudojamas administracinės paskirties nekilnojamasis turtas. Pirmasis etapas įgyvendintas VĮ Turto bankui perėmus iki reorganizavimo veikusio VĮ Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kuriuo panaudos teise naudojasi valstybės institucijos.

Antrasis ir tolesni etapai formuojami Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka, taip pat atsižvelgiama į Strateginių projektų portfelio komisijos 2018 m. kovo 28 d. posėdyje patvirtintą projektą „3.1.3. Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“.

Iki 2020 metų per penkis etapus centralizuotai valdyti yra perduota apie 80 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

VĮ Turto bankas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje atrinko visą likusį, etapais centralizuotai valdyti neperduotą, administracinį nekilnojamąjį turtą, kurį valdo ir (arba) naudoja valstybės institucijos. Teikiamu projektu siūlomo perduoti valdyti centralizuotai administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto plotas (su bendro naudojimo patalpų plotu) sudaro 88.008,54 kv. metro (projekto 1 priedas).

**Projekto esmė:**

Šeštuoju etapu siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, taip pat šiam nekilnojamajam turtui priskirtus žemės sklypus, kuriais naudojasi (naudosis) valstybės institucijos ir įstaigos savo funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti, valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai (pagal 1 priedą); kartu su nurodytu valstybės nekilnojamojo turto siūloma perduoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, reikalingą perduodamo valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti (pagal 2 ir 3 priedus).

Šeštuoju etapu perdavus nutarimo projekte nurodytą turtą iš viso centralizuotai valdyti bus perduota apie 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

**Derinimas:**

Nutarimo projektas buvo derinamas su visais nutarimo projekte nurodytais subjektais.

Be pastabų suderinta su Generaline prokuratūra, Akademinės etikos ir procedūrų kontrolieriaus tarnyba, Vaiko teisių apsaugos kontrolieriaus įstaiga, Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centru, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija bei Vyriausybės atstovų įstaiga.

Išvadų nepateikė (laikoma, kad projektui pritaria): Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kultūros paveldo centras, Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras, Seimo kontrolierių įstaiga, Valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, Nacionalinė švietimo agentūra, Tautinių mažumų departamentas prie Vyriausybės, Valstybės kontrolė, Valstybinė miškų tarnyba, Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras, Muitinės kriminalinė tarnyba, Valstybinė vaistų kontrolės tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos, Lietuvos kultūros institutas, Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos sporto centras.

Projektas patikslintas pagal šių institucijų pateiktus pasiūlymus ir techninio pobūdžio pastabas: Konkurencijos tarybos, Lietuvos metrologijos inspekcijos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Valstybinės kultūros paveldo komisijos, Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto, Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijų centro, Žuvininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, VĮ Turto banko ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

Atsižvelgta į Vidaus reikalų ministerijos ir Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos prašymą neperduoti pastatų, esančių Vilniuje, Šventaragio g. 2, ir Kertinio valstybės telekomunikacijų centro prašymą neperduoti administracinių patalpų, esančių Vilniuje, Pilies g. 23-10 ir Šv. Jono g. 15. Nurodytas nekilnojamasis turtas laikytinas neperduotinu valdyti centralizuotai specialiosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Neatsižvelgta į Lietuvos mokslų akademijos, Nacionalinės teismų administracijos ir Gamtos tyrimų centro pateiktas pastabas, nes administracinio nekilnojamojo turto perdavimas neturi įtakos juo besinaudojančių institucijų ir įstaigų veiklos tęstinumui, kadangi konsoliduojama tik administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros funkcija.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų ir pasiūlymų, kuriuos projekto rengėjai turi įvertinti tarpinstituciniame pasitarime.

#### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Teikiamu nutarimo projektu siekiama įgyvendinti 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano priemonę iki 2020 m. IV ketv. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir siekius konsoliduoti bendrąją – turto valdymo ir priežiūros funkciją.

#### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt